

Styrelsen har tagit några viktiga beslut inför det nya året 2022.

- 1. Hela kostnaden för It, TV och Telefon betalas av bostadsrättshavaren.**
- 2. Den el som används betalas av bostadsrättshavaren.**
- 3. Månadsavgiften sänks med 8% beräknad på lägenhetens andelstal.**

Hittills har föreningen subventionerat IT, TV, Telefonavgiften med 54 kronor för varje månad/lägenhet. Detta ändras nu så att alla betalar full avgift för denna tjänst.

Vi har idag kollektiv elavgift. Detta ändras nu så att alla bostadsrättshavare betalar för den el man gör av med. Det är en rättvisefråga och ett krav från myndigheterna eftersom vi har elmätare och kan läsa av hur mycket var och en lägenhet gör av med.

Styrelsen kommer att läsa av elmätarna, innan de nya monteras, och kommer att debitera de boende som använt mer el än schablonen under året. Därefter "nollställs" mätarna 31/12 - 2021 och därefter sker automatisk avläsning varje månad. Kostnaden, 1.20 Kr/kw (kostnaden kan förändras uppåt/nedåt beroende på elmarknaden) debiteras i efterhand och kommer på samma avi som månadsavgiften, med 3 månaders fördröjning, dvs maj månads avi innehåller el från januari, juni månads avi innehåller el från februari o s v.

De förändringar som styrelsen beslutat om innebär ingen ökad kostnad för dig som boende, möjligen ifall du gör av med mycket el.

När de nya mätarna har installerats kommer ni att få möjlighet till webbinloggning för att kunna följa er elförbrukning.

Styrelsen har beslutat sänka månadsavgiften med 8% räknat på din lägenhets andelstal.

Enligt vår uträkning skulle en sänkning på 6% göra + - noll men eftersom föreningen har god ekonomi sänker vi med ytterligare 2%.

Förändringarna träder i kraft 1 januari 2022.

Styrelsen